

Уважаемые граждане!

Бывают случаи, когда жилье стоит пустым месяцы и даже годы. Владельцы могут уехать на лето или в длительную командировку, либо не жить в квартире и при этом не сдавать её.

Однако обязанность собственников оплачивать коммунальные счета не зависит от того, живёт (прописан) кто-то в квартире или нет. Их нужно погашать своевременно и полностью с момента возникновения права собственности (а арендаторам – с заключения договора).

Жилищно-коммунальные платежи включают:

- содержание жилого помещения (управление домом, содержание, текущий ремонт общего имущества, капитальный ремонт, общедомовые затраты ресурсов);
- индивидуальное потребление ресурсов (вода, электричество, газ, вывоз мусора и т.д.)

Есть несколько способов сэкономить на этих расходах.

Индивидуальные счётчики:

Установить в квартире приборы учёта – простой и эффективный способ. Даже плата за отопление может снизиться до 30%. Главное – не забывать передавать показания, даже если они не меняются.

Можно также опломбировать счетчики на время отсутствия жильцов по заявлению собственника, если у вас нет долгов за коммуналку.

Перерасчёт:

Если приборов учёта нет и отсутствует техническая возможность их установки, можно подать заявление на перерасчёт за срок от 5 календарных дней до 6 месяцев.

Отказ от ненужных услуг:

Сэкономить можно, отключив радиоточку, городской телефон или коллективную антенну.